

TROJSTRANNÁ REZERVAČNÁ ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Budúci predávajúci (Vlastník):

MENO A PRIEZVISKO / OBCH. MENO:

RODNÉ ČÍSLO / IČO:

TRVALÉ POBYT / SÍDLO:

2. Budúci kupujúci (Záujemca):

MENO A PRIEZVISKO / OBCH. MENO:

RODNÉ ČÍSLO / IČO:

TRVALÉ POBYT / SÍDLO:

3. Sprostredkovateľ:

KOŠICE NEHNUTEĽNOSTI s.r.o., Osloboditeľov 54, 040 17 Košice – Barca, IČO: 52 629 481

2. PREDMET ZMLUVY A NEHNUTEĽNOSŤ

ADRESA NEHNUTEĽNOSTI:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE / ČÍSLO LV:

POPIS (BYT Č. / DOM / POZEMOK):

Článok I. Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že Sprostredkovateľ bude vykonávať blokovanie vyššie uvedenej Nehnuteľnosti a vyvinie úsilie na zabezpečenie prevodu vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za dohodnutých podmienok.

Článok II. Kúpna cena a Rezervačný poplatok

1. Dohodnutá celková kúpna cena Nehnuteľnosti je stanovená na sumu: € (slovom: EUR).
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy zložiť **Rezervačný poplatok** vo výške: €.
3. Rezervačný poplatok sa hradí bezhotovostne na účet Sprostredkovateľa alebo v hotovosti pri podpise zmluvy. Smluvné strany berú na vedomie, že táto suma sa v prípade úspešného uzavretia Kúpnej zmluvy započítava do celkovej kúpnej ceny / odmeny sprostredkovateľa.

Článok III. Doba rezervácie

Rezervácia Nehnuteľnosti sa dojednáva na dobu určitú, a to do: (ďalej len „Doba rezervácie“). Počas tejto doby sa Budúci predávajúci zaväzuje neponúkať Nehnuteľnosť tretím osobám a Sprostredkovateľ pozastaví jej aktívnu inzerciu.

Článok IV. Práva a povinnosti strán

- 1. **Budúci predávajúci** sa zaväzuje poskytnúť plnú súčinnosť pri príprave Kúpnej zmluvy, znaleckého posudku a podkladov pre banku Kupujúceho. Zároveň vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne skryté vady, exekúcie ani ťarchy okrem hypotéky, o ktorej Kupujúceho vopred informoval.
- 2. **Budúci kupujúci** sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri príprave smluvných dokumentov a pristúpiť k podpisu Kúpnej zmluvy v Dobe rezervácie.
- 3. **Sprostredkovateľ** sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie zmluvnej dokumentácie (Kúpna zmluva, návrh na vklad) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Článok V. Dôsledky porušenia zmluvy a nakladanie s poplatkom

- 1. Ak k uzavretiu Kúpnej zmluvy **nedôjde z dôvodov na strane Budúceho kupujúceho** (zmena rozhodnutia, neposkytnutie súčinnosti), Rezervačný poplatok prepadá v prospech Sprostredkovateľa a Budúceho predávajúceho ako zmluvná pokuta za zmarenie obchodu.
- 2. Ak k uzavretiu Kúpnej zmluvy **nedôjde z dôvodov na strane Budúceho predávajúceho** (odstúpenie od predaja, predaj tretej osobe), Sprostredkovateľ vráti Rezervačný poplatok v plnej výške Budúcemu kupujúcemu a Budúci predávajúci je povinný uhradiť Sprostredkovateľovi škodu vzniknutú zmarením obchodu.
- 3. Ak k uzavretiu Kúpnej zmluvy nedôjde z dôvodu zamietnutia hypotekárneho úveru Kupujúcemu (ak sa na tom strany vopred písomne dohodli), Sprostredkovateľ vráti Rezervačný poplatok Kupujúcemu po odpočítaní preukázateľne vynaložených nákladov na prípravu zmlúv.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V , dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

Za Sprostredkovateľa