

KOŠICE NEHNUTEĽNOSTI

Sprostredkovateľ: KOŠICE NEHNUTEĽNOSTI s.r.o. | Osloboditeľov 54, 040 17 Košice - Barca | IČO: 52 629 481

SPROSTREDKOVATEĽSKÁ ZMLUVA

o poskytovaní realitných služieb

uzatvorená podľa § 774 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. SPROSTREDKOVATEĽ:

OBCHODNÉ MENO / SÍDLO / IČO:

KOŠICE NEHNUTEĽNOSTI s.r.o., Osloboditeľov 54, 040 17
Košice - Barca, IČO: 52 629 481

E-MAIL:

kontakt@kosice-nehnutelnosti.sk

TEL. ČÍSLO:

ZASTÚPENÝ:

2. ZÁUJEMCA (VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTI):

MENO A PRIEZVISKO / OBCH. MENO:

TRVALÝ POBYT / SÍDLO:

RODNÉ ČÍSLO / DÁTUM NARODENIA / IČO:

E-MAIL / TEL. ČÍSLO:

2. PREDMET ZMLUVY A NEHNUTEĽNOSŤ

ADRESA NEHNUTEĽNOSTI:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE / ČÍSLO LV:

POPIS (TYP / BYT Č. / DOM / POZEMOK):

Článok I. Predmet dohody

- Sprostredkovateľ sa zaväzuje vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby Záujemca mal príležitosť uzatvoriť s treťou osobou Kúpnu zmluvu alebo Nájomnú zmluvu na vyššie uvedenú Nehnutelnosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Záujemca sa zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi odmenu (províziu), ak bude jeho pričinením sprostredkovaný predaj alebo prenájom Nehnutelnosti.

Článok II. Ponuková cena a Provízia

- Ponuková cena Nehnutelnosti** je stanovená na sumu: € (slovom: EUR). Cena zahŕňa províziu Sprostredkovateľa, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- Výška provízie Sprostredkovateľa** je stanovená na sumu: € (alebo % z konečnej kúpnej ceny). Za vykonané služby patrí Sprostredkovateľovi provízia vrátane DPH (ak je platcom DPH).
- Nárok na províziu vzniká Sprostredkovateľovi momentom podpisu Rezervačnej zmluvy, Budúcej kúpnej zmluvy alebo Kúpnej/ Nájomnej zmluvy s treťou osobou vyhľadanou Sprostredkovateľom. Provízia je splatná v deň podpisu príslušnej zmluvy, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Článok III. Charakter sprostredkovania

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom type zastúpenia:

- ☐ **EXKLUZÍVNE (Výhradné):** Záujemca sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy neuzatvorí sprostredkovateľskú zmluvu s inou osobou a nebude Nehnutelnosť predávať/prenájať samostatne.
- ☐ **NEEXKLUZÍVNE (Nevýhradné):** Záujemca je oprávnený ponuku prezentovať aj prostredníctvom iných subjektov alebo samostatne.

Článok IV. Práva a povinnosti strán

1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje najmä:

- Vykonávať činnosť s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy Záujemcu.
- Vykonávať inzerciu a marketing Nehnutelnosti na internetových portáloch a iných médiách podľa svojho uváženia.
- Organizovať obhliadky Nehnutelnosti s potenciálnymi záujemcami.

- Zabezpečiť vypracovanie zmluvnej dokumentácie (Rezervačná zmluva, Kúpna/Nájomná zmluva) a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Záujemca sa zaväzuje najmä:

- Poskytnúť Sprostredkovateľovi pravdivé a úplné informácie o právnom a faktickom stave Nehnuteľnosti (ťarchy, vecné bremená, skryté vady).
- Umožniť Sprostredkovateľovi obhliadky Nehnuteľnosti po predchádzajúcom dohovore.
- Bezodkladne informovať Sprostredkovateľa o všetkých zmenách týkajúcich sa Nehnuteľnosti.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od do
2. Ak žiadna zo zmluvných strán nepísomne neoznámí druhej strane najneskôr 14 dní pred uplynutím doby trvania zmluvy, že trvá na jej ukončení, zmluva sa automaticky predlžuje o rovnaké obdobie.

Článok VI. Ochrana osobných údajov (GDPR) a Záverečné ustanovenia

1. Záujemca berie na vedomie, že Sprostredkovateľ spracúva jeho osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve za účelom plnenia predmetu zmluvy a plnenia zákonných povinností v súlade s Nariadením (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Sprostredkovateľa: <https://www.kosice-nehnutelnosti.sk/>.
2. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky (Občiansky zákonník).
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

V, dňa

Sprostredkovateľ (pečiatka a podpis)

Záujemca (podpis)