

OZNÁMENIE O UKONČENÍ ZMLUVNÉHO VZŤAHU

Odstúpenie od zmluvy o sprostredkovaní / výpoveď zmluvy

ADRESÁT (PÔVODNÁ REALITNÁ KANCELÁRIA)

Názov RK / FO:
Sídlo / Adresa:
IČO:
Zastúpená maklérom:

ODOSIELATEĽ (VLASTNÍK / KLIENT)

Meno a priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
E-mail / Tel.:

ŠPECIFIKÁCIA ZMLUVY A NEHNUTEĽNOSTI:

Zmluva o sprostredkovaní zo dňa:
Špecifikácia nehnuteľnosti (adresa, LV):

Právny základ úkonu: § 48, § 582, § 774 a nasl. Občianskeho zákonníka (č. 40/1964 Zb.) / § 344 a nasl., § 642 a nasl. Obchodného zákonníka (č. 513/1991 Zb.) / Zákon č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa.

UPLATŇOVANÝ PRÁVNY ÚKON (OZNAČTE KRÍŽIKOM [X] PRÍSLUŠNÚ VOĽBU):

☐ MOŽNOSŤ A: Spotrebiteľské odstúpenie bez udania dôvodu do 14 dní

Týmto v súlade s § 20 a nasl. Zákona č. 108/2024 Z. z. o ochrane spotrebiteľa odstupujem od zmluvy bez udania dôvodu v zákonnej 14-dňovej lehote od jej uzavretia mimo prevádzkových priestorov sprostredkovateľa alebo prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie.

☐ MOŽNOSŤ B: Odstúpenie pre podstatné porušenie povinností RK (okamžité)

Týmto v súlade s § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka / § 345 Obchodného zákonníka odstupujem od zmluvy s okamžitou účinnosťou z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany realitnej kancelárie, ktoré spočíva v:

(napr. neposkytnutie inzercie, nekonanie v záujme klienta, absencia obhliadok napriek dohode)

☐ MOŽNOSŤ C: Výpoveď zmluvy na dobu neurčitú / dojednanej exkluzivity

Týmto v súlade s § 582 Občianskeho zákonníka / ustanoveniami predmetnej zmluvy dávam výpoveď z vyššie uvedenej zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení tejto výpovede.

☐ MOŽNOSŤ D: Odvolanie plnomocenstva a príkaznej zmluvy súčasne s ukončením

Týmto v súlade s § 33b ods. 1 písm. b) Občianskeho zákonníka s okamžitou účinnosťou odvolávam všetky plnomocenstvá udelené sprostredkovateľovi alebo jeho maklérovi v súvislosti s predajom/prenájom nehnuteľnosti a ruším akékoľvek poverenia na zastupovanie. Akceptovaním alebo doručeníím tohto úkonu dochádza zároveň k ukončeniu sprostredkovateľskej zmluvy.

NÁSLEDNÉ POŽIADAVKY A VÝZVA:

- Okamžité zastavenie ponuky:** Žiadam o bezodkladné vymazanie inzercie nehnuteľnosti zo všetkých internetových portálov, sociálnych sietí a interných databáz.
- Ukončenie zastupovania:** Žiadam o okamžité ukončenie vykonávania obhliadok a rokovaní s tretími osobami.
- Potvrdenie doručenia:** Žiadam o písomné potvrdenie doručenia tohto oznámenia a akceptáciu ukončenia zmluvného vzťahu obratom na vyššie uvedený e-mail/adresu.

V:

dňa:

Podpis vlastníka nehnuteľnosti (odosielateľa)

INŠTRUKCIE K VYPLNENIU, DORUČOVANIU, PRENOSU A PUBLIKÁCII NOVEJ INZERCIE

1. Pravidlo vyhotovenia a výberu úkonu

Pre právnu platnosť dokumentu vyberajte výhradne **JEDNU** z ponúkaných možností (A, B, C alebo D) zaškrtnutím krížika [X]. Nevýberajte viacero možností súčasne.

2. Správny postup pri doručovaní (E-mail vs. Pošta)

Krok 1 (Kontrola zmluvy): Pozrite si článok o „Doručovaní“ alebo „Ukončení zmluvy“ v zmluve s pôvodnou RK. Ak zmluva vyžaduje doručenie „písomne poštou“ alebo „doporučene“, e-mail sám o sebe nestačí.

Krok 2 (Bezpečný dvojité postupy): Ak sa v zmluve spôsob nevymedzuje alebo pre maximálnu istotu, zašlite dokument **E-MAILOM** aj **POŠTOU** súčasne:

- **E-mailom:** Pošlite naskenované podpísané tlačivo a požiadajte o potvrdenie prijatia.
- **Poštou:** Pošlite dokument ako doporučený list s doručenkou na oficiálne sídlo RK. Podací lístok a doručenka slúžia ako dôkaz.

3. Zastúpenie a doručenie novou realitnou kanceláriou

Nová RK môže toto tlačivo doručiť starej RK za vás (podobne ako pri zmene poisťovne):

- Vytlačte a podpíšte toto Oznámenie o ukončení zmluvného vzťahu.
- **Dôležité:** Podpíšte s novou RK *Plnomocenstvo na doručenie a zastupovanie* a priložte ho k tomuto tlačivu. Bez priloženého plnomocenstva môže stará RK prevzatie od novej RK odmietnuť.
- Nová RK doručí tlačivo pôvodnej RK osobne (s potvrdením prevzatia na kópii) alebo doporučenou poštou spolu s plnomocenstvom.

4. Publikovanie inzercie novou RK (Pravidlá exkluzivity)

Odo dňa podpisu tohto tlačiva a novej sprostredkovateľskej zmluvy klientom:

- **Pri okamžitom odstúpení (Možnosti A, B):** Nová realitná kancelária je oprávnená okamžite publikovať ponuku nehnuteľnosti na svojich webových stránkach, portáloch aj sociálnych sieťach.
- **Pri výpovedi zmluvy (Možnosť C):** Zmluva s pôvodnou RK zaniká až uplynutím výpovednej lehoty. Nová RK smie verejnú inzerciu spustiť až po uplynutí tejto lehoty, aby nebol klient vystavený riziku zmluvnej pokuty za porušenie exkluzivity.

UPOZORNENIE PRE VLASTNÍKA: Ak odstupujete od pôvodnej zmluvy z dôvodu porušenia povinností starou RK alebo v 14-dňovej lehote spotrebiteľa, zmluva zaniká okamžite od doručenia / od začiatku. Ak podávate výpoveď, berte na vedomie zmluvnú výpovednú lehotu.