

KOŠICE NEHNUTEĽNOSTI

Sprostredkovateľ: KOŠICE NEHNUTEĽNOSTI s.r.o. | Osloboditeľov 54, 040 17 Košice - Barca | IČO: 52 629 481

SPROSTREDKOVATEĽSKÁ ZMLUVA

o poskytovaní realitných služieb
uzatvorená podľa § 774 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. SPROSTREDKOVATEĽ:

Obchodné meno / Sídlo / IČO: KOŠICE NEHNUTEĽNOSTI s.r.o., Osloboditeľov 54, 040 17 Košice - Barca, IČO: 52 629 481
E-mail: kontakt@kosice-nehnutelnosti.sk
Tel. číslo: +421 918 463 296
Zastúpený:

2. ZÁUJEMCA (VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTI):

Meno a priezvisko / Obch. meno:
Trvalý pobyt / Sídlo:
Rodné číslo / Dátum nar. / IČO:
E-mail / Tel. číslo:

2. PREDMET ZMLUVY A NEHNUTEĽNOSŤ

Adresa nehnuteľnosti:
Katastrálne územie / Číslo LV:
Popis (typ / byt č. / dom / pozemok):

Článok I. Predmet dohody

- Sprostredkovateľ sa zaväzuje vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby Záujemca mal príležitosť uzatvoriť s tretou osobou Kúpnu zmluvu alebo Nájomnú zmluvu na vyššie uvedenú Nehnutelnosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Záujemca sa zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi odmenu (províziu), ak bude jeho pričinením sprostredkovaný predaj alebo prenájom Nehnutelnosti.

Článok II. Ponuková cena a Provízia

- Ponuková cena Nehnutelnosti je stanovená na sumu: € (slovom: EUR). Cena zahŕňa províziu Sprostredkovateľa, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- Výška provízie Sprostredkovateľa je stanovená na sumu: € (alebo % z konečnej kúpnej ceny). Za vykonané služby patrí Sprostredkovateľovi provízia vrátane DPH (ak je platcom DPH).
- Nárok na províziu vzniká Sprostredkovateľovi a provízia je splatná až vtedy, keď predaj alebo prevod nehnuteľnosti prebehol úspešne, t. j. keď bol obchod kompletne dotiahnutý do konca (podpisom Kúpnej/Nájomnej zmluvy a úspešným prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností / odovzdaním predmetu nájmu). Samotný podpis Rezervačnej zmluvy nezakladá nárok na províziu.
- Storno podmienky:** Ak záujemca (vlastník) stratí záujem o predaj/prenájom nehnuteľnosti, stiahne ju z ponuky, alebo ak záujemca z akýchkoľvek dôvodov odmietne uzavrieť zmluvu s vyhladaným kupujúcim, prípadne ak kupujúci odstúpi od zámeru, Sprostredkovateľovi nevzniká nárok na províziu a obchod sa uzatvára bez vzájomných finančných nárokov na províziu.

Článok III. Charakter sprostredkovania

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom type zastúpenia:

[] **EXKLUZÍVNE (Výhradné):** Záujemca sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy neuzatvorí sprostredkovateľskú zmluvu s inou osobou a nebude Nehnutelnosť predávať/prenájať samostatne.

[] **NEEXKLUZÍVNE (Nevýhradné):** Záujemca je oprávnený ponuku prezentovať aj prostredníctvom iných subjektov alebo samostatne.

Článok IV. Práva a povinnosti strán

1. Sprostredkovateľ sa zaväzuje najmä:

- Vykonávať činnosť s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy Zájemcu.
- Vykonávať inzerciu a marketing Nehnutelnosti na internetových portáloch a iných médiách podľa svojho uváženia.
- Organizovať obhliadky Nehnutelnosti s potenciálnymi záujemcami.
- Zabezpečiť vypracovanie zmluvnej dokumentácie (Rezervačná zmluva, Kúpna/Nájomná zmluva) a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Záujemca sa zaväzuje najmä:

- Poskytnúť Sprostredkovateľovi pravdivé a úplné informácie o právnom a faktickom stave Nehnutelnosti (ťarchy, vecné bremená, skryté vady).
- Umožniť Sprostredkovateľovi obhliadky Nehnutelnosti po predchádzajúcom dohovore.
- Bezodkladne informovať Sprostredkovateľa o všetkých zmenách týkajúcich sa Nehnutelnosti.

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od do
2. Ak žiadna zo zmluvných strán nepísomne neoznámí druhej strane najneskôr 14 dní pred uplynutím doby trvania zmluvy, že trvá na jej ukončení, zmluva sa automaticky predlžuje o rovnaké obdobie.

Článok VI. Ochrana osobných údajov (GDPR) a Záverečné ustanovenia

1. Záujemca berie na vedomie, že Sprostredkovateľ spracúva jeho osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve za účelom plnenia predmetu zmluvy a plnenia zákonných povinností v súlade s Nariadením (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Podrobné informácie sú dostupné na webe: <https://www.kosice-nehnutelnosti.sk/>.
2. Tento zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky (Občiansky zákonník).
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Sprostredkovateľ
(pečiatka a podpis)

Záujemca
(podpis)